

Analisi delle voci patrimoniali

1. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano a € 567,9 milioni, in aumento rispetto al 31 dicembre 2013 di € 107,8 milioni.

I valori lordi e netti delle immobilizzazioni materiali sono indicati nella tabella seguente:

(Valori in euro/000)	31 dicembre 2014			31 dicembre 2013		
	Costo	Fondo	Netto	Costo	Fondo	Netto
Terreni	2.014	-	2.014	2.010	-	2.010
Fabbricati	140.504	(72.470)	68.034	109.545	(58.245)	51.300
Impianti e macchinario	912.075	(481.508)	430.568	762.913	(400.488)	362.426
Attrezzature industriali e commerciali	112.794	(86.981)	25.813	99.337	(75.429)	23.908
Altri beni	50.314	(37.085)	13.229	50.515	(38.518)	11.998
Immobilizzazioni in corso e acconti	28.261	-	28.261	8.518	-	8.518
Totale immobilizzazioni materiali	1.245.963	(678.044)	567.919	1.032.838	(572.680)	460.160

Le variazioni intervenute nel corso del periodo sono riepilogate di seguito:

(Valori in euro/000)	31 dicembre 2013	Incrementi	Ammortamenti	(Svalutazioni)/ rivalutazioni	Riclass. e altri mov.	Alienazioni	Differenze cambio e altri mov.	Variazione area	31 dicembre 2014
Terreni	2.010				39		(35)		2.014
Fabbricati	51.300	29.500	(13.585)	(5)	(314)	(3.213)	3.006	1.344	68.033
Impianti e macchinario	362.426	192.780	(111.479)	(280)	(1.063)	(18.368)	1.749	4.803	430.566
Attrezzature industriali e commerciali	23.908	20.779	(18.752)		39	(807)	94	553	25.813
Altri beni	11.998	7.076	(4.247)	(4)	(649)	(598)	(499)	151	13.229
Immobilizzazioni in corso e acconti	8.518	20.102		(1.500)	1.948		(781)	(24)	28.263
Totale immobilizzazioni materiali	460.160	270.236	(148.063)	(1.789)	-	(22.986)	3.534	6.827	567.919

Le variazioni intervenute nel corso del periodo precedente sono riepilogate di seguito:

(Valori in euro/000)	31 dicembre 2012	Incrementi	Ammortamenti	(Svalutazioni)/ rivalutazioni	Riclass. e altri mov.	Alienazioni	Diff. Cambio e altri mov.	Variazione area	31 dicembre 2013
Terreni	583				(51)	(173)	(14)	-	2.010
Fabbricati	25.806	3.161	(10.844)	-	94	(574)	(1.248)	34.905	51.300
Impianti e macchinario	265.258	109.275	(97.857)	(239)	101	(8.039)	(5.555)	99.483	362.427
Attrezzature industriali e commerciali	18.993	18.178	(17.591)	-	(166)	(64)	3.853	705	23.908
Altri beni	7.251	4.055	(3.601)	-	307	(61)	(145)	4.192	11.998
Immobilizzazioni in corso e acconti	12.356	5.273	-	(1.500)	(285)	(10.676)	-	1.985	8.517
Totale immobilizzazioni materiali	330.247	139.942	(129.893)	(1.739)	-	(19.587)	(1.746)	142.935	460.160

Tra le variazioni più significative si segnala quanto segue:

- gli incrementi pari a € 270,2 milioni, si riferiscono in prevalenza a investimenti effettuati nell'ambito delle commesse estere fra cui in particolare quella relativa alla realizzazione della *'Red Line North Underground'* nel Qatar, in Etiopia e in Nigeria;
- gli ammortamenti del periodo ammontano a € 148,1 milioni;
- le alienazioni ammontano a € 23,0 milioni riferite principalmente alla categoria impianti e macchinari, e afferenti ad alcuni progetti in fase di completamento. Da tali alienazioni non sono emersi significativi differenziali rispetto ai relativi valori di carico alla data di alienazione;
- la variazione dell'area di consolidamento si riferisce in prevalenza alla riorganizzazione dei rami della Todini Costruzioni Generali, in precedenza completamente destinati alla vendita, per un importo pari circa a € 6,7 milioni;

- la Voce "Rivalutazioni/Svalutazioni" accoglie la svalutazione integrale degli anticipi corrisposti alla S.E.L.I. S.p.A. vantati dalla controllata TB Metro a fronte della programmata acquisizione di beni strumentali all'esercizio dell'attività d'impresa. In particolare, in base al deposito effettuato al Tribunale di Roma avvenuta in data 5 febbraio 2014 della domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo da parte della società S.E.L.I., la società ha ritenuto non recuperabile l'importo contrattuale pari a € 1,5 milioni e pertanto si è proceduti alla svalutazione integrale di tale importo.

Il valore al 31 dicembre 2014 include € 196,5 milioni di beni in leasing, di cui € 5 milioni relativo alla categoria "Fabbricati", € 189,4 milioni relativi alla categoria "Impianti e Macchinario", € 1 milione relativo alla categoria "Attrezzature industriali e commerciali" e € 1,1 milioni relativi alla categoria "Altri beni".