

## 18. Immobili, impianti e macchinari

Ammontano a Euro 519.021 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2012 pari a Euro 188.774 e presentano la seguente composizione e variazione:

(Valori in Euro/000)	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Automezzi	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Beni in leasing	Immobilizz. in corso	Totale
<b>Saldi al 31 dicembre 2012</b>	<b>37.648</b>	<b>268.279</b>	<b>121.852</b>	<b>68.750</b>	<b>20.114</b>	<b>220.762</b>	<b>12.356</b>	<b>749.761</b>
<b>Acquisizione Impregilo 1° aprile 2013</b>	<b>75.784</b>	<b>234.398</b>	<b>84.894</b>	<b>59.578</b>	<b>33.720</b>	<b>85.507</b>	<b>7.143</b>	<b>581.024</b>
Adeguamento cambi	(4.694)	(22.508)	(5.660)	(2.187)	(408)	(4.741)	(448)	(40.644)
Investimenti	9.815	40.947	17.113	18.357	2.582	57.423	5.264	151.501
Dismissioni	(2.698)	(21.736)	(7.112)	(6.153)	(1.198)	(34)	(10.557)	(49.487)
Riscatti beni in leasing	0	2.492	0	335	(1)	(2.951)	0	(125)
Riclassifica tra attività non correnti destinate alla vendita	(2.843)	(26.404)	(11.871)	(9.088)	(4.656)	(95.704)	(467)	(151.033)
Altre variazioni	(5.363)	(31.566)	(1.844)	824	(42)	(2.130)	(3.330)	(43.451)
<b>Costo storico al 31 dicembre 2013</b>	<b>107.648</b>	<b>443.903</b>	<b>197.373</b>	<b>130.416</b>	<b>50.110</b>	<b>258.132</b>	<b>9.962</b>	<b>1.197.544</b>
<b>Saldi al 31 dicembre 2012</b>	<b>(11.368)</b>	<b>(172.045)</b>	<b>(82.789)</b>	<b>(50.875)</b>	<b>(13.125)</b>	<b>(89.311)</b>	<b>0</b>	<b>(419.514)</b>
<b>Acquisizione Impregilo 1° aprile 2013</b>	<b>(39.930)</b>	<b>(124.250)</b>	<b>(47.743)</b>	<b>(29.175)</b>	<b>(26.732)</b>	<b>(31.875)</b>	<b>0</b>	<b>(299.704)</b>
Adeguamento cambi	1.675	7.049	2.912	1.543	(13)	5.765	0	18.930
Ammortamenti	(9.138)	(55.153)	(19.937)	(23.642)	(3.830)	(36.300)	0	(148.000)
Svalutazioni/Ripristini	0	(189)	(50)	0	0	0	0	(239)
Dismissioni	803	16.755	5.391	4.391	1.121	15	0	28.476
Riscatti beni in leasing	0	(1.623)	0	(249)	0	2.039	0	167
Riclassifica tra attività non correnti destinate alla vendita	1.705	16.284	8.516	7.704	3.883	70.055	0	108.148
Altre variazioni	3.217	26.873	555	1.304	232	(22)	0	32.159
Adeguamento cambi	57	565	161	251	22	0	0	1.055
<b>Fondo ammortamento al 31 dicembre 2013</b>	<b>(52.979)</b>	<b>(285.734)</b>	<b>(132.985)</b>	<b>(88.749)</b>	<b>(38.442)</b>	<b>(79.633)</b>	<b>0</b>	<b>(678.522)</b>
<b>Valore netto al 31 dicembre 2012</b>	<b>26.279</b>	<b>96.234</b>	<b>39.063</b>	<b>17.875</b>	<b>6.989</b>	<b>131.451</b>	<b>12.356</b>	<b>330.247</b>
<b>Valore netto al 31 dicembre 2013</b>	<b>54.669</b>	<b>158.169</b>	<b>64.388</b>	<b>41.668</b>	<b>11.668</b>	<b>178.498</b>	<b>9.962</b>	<b>519.021</b>

Le variazioni più significative del periodo possono essere sinteticamente così descritte:

- incremento della voce Terreni e fabbricati per un valore netto pari circa a Euro 28.390 riferito principalmente al consolidamento del Gruppo Impregilo che apporta un valore netto pari a Euro 35.854.
- incremento netto della voce Impianti e macchinari e Automezzi pari a Euro 87.260 riferito principalmente al consolidamento del Gruppo Impregilo che apporta un valore netto pari a Euro 147.299. Il decremento complessivo, al netto dell'apporto della Impregilo, risulta essere il risultato congiunto di

---

investimenti tecnici effettuati nell'ambito delle commesse estere e in particolare del gruppo Impregilo nel settore delle Costruzioni per gli impianti idroelettrici in Colombia, per l'ampliamento del Canale di Panama e ai lavori infrastrutturali negli Stati Uniti riferiti alla costruzione del "Gerald Desmond Bridge" nonché delle quote di ammortamento del periodo;

- incremento netto della voce Attrezzature industriali e commerciali pari a Euro 23.793 di cui Euro 30.403 riferiti al consolidamento del Gruppo Impregilo.

Gli ammortamenti complessivi del periodo risultano essere pari a Euro 145.998.

Le alienazioni intervenute nel periodo sono principalmente riferite a dismissioni di cespiti di commesse in chiusura.

Le stesse voci ricomprendono per Euro 178.498 beni produttivi condotti in locazione finanziaria, al netto dei relativi fondi ammortamento, classificati tra le Immobilizzazioni materiali in applicazione dello IAS 17. Il saldo delle immobilizzazioni in corso è relativo in gran parte a nuove immobilizzazioni e all'inserimento nel ciclo produttivo di beni strumentali destinati ai cantieri esteri.